



MAA-AMET

Edgar Udod  
FSE CAPITAL OÜ  
fse@online.ee

26.09.2024 nr 4-2/24/123-2

## Hankelepingu nr 4-2/24/123 lõpetamine

Maa-ameti ja FSE CAPITAL OÜ vahel on 20.08.2024 sõlmitud hankeleping nr 4-2/24/123 (edaspidi leping) Kadaka (katastritunnus 51401:001:0552) kinnisasjal paikneva ehitise täielikuks lammutamiseks. Lepingust tulenevalt tuleb Kadaka kinnisasjal tööd teostada 4 kuu jooksul, seega hiljemalt 20.12.2024.

Vastavalt lepingule ja lisas 1 toodud kirjeldusele tuleb Kadaka kinnisasjal lammutada kinnisasjal paiknev ehitis täielikult ja ohustada kaev. Kõik jäätmed ehitise seest, ümbert ja kogu kinnisasja ulatuses tuleb liigiti koguda ja koristada. Ehitise alune kelder tuleb täita pinnasega. Ehitise lammutamiseks on kohaliku omavalitsuse nõude kohaselt vajalik töövõtjal koostada või hankida ehitusprojekt (sh ka tööde organiseerimise kava) ja taotleda ehitusluba. Projekt tuleb kooskõlastada tellija ja kohaliku omavalitsusega.

Maa-amet saatis 18.03.2023 kirjaga nr 7-1/23/4876 enne Kadaka kinnisasjalt ehitise lammutamiseks riigihanke korraldamist Narva-Jõesuu Linnavalitsusele päringu. Päringus palusime kohalikul omavalitsusel anda informatsiooni, kas Kadaka kinnisasjal paikneva ehitise lammutamiseks on vajalik ehitusluba ja/või ehitusprojekt ning kas kohalikule omavalitsusele on teada asjaolusid, mis võivad osutada oluliseks kinnisasjal paikneva ehitise lammutamisel. Narva-Jõesuu Linnavalitsus vastas 24.03.2023 kirjaga nr 7-2/21-1, et Kadaka kinnisasjalt ehitise lammutamisel tuleb rangelt lähtuda ehitusseadustiku nõuetest ehk hoonete lammutamiseks tuleb koostada lammutusprojekt ja hankida selle lammutamiseks ehitusluba. Lammutusprojekti koostamisel paluti arvestada kehtiva „Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskirjaga“.

FSE CAPITAL OÜ saatis 05.09.2024 Maa-ametile e-kirja, mille kohaselt palub Narva-Jõesuu Linnavalitsus ettevõttel koostada lammutusprojekti koosseisus vajaliku asendiplaani jaoks geodeetiline alusplaan.

Geodeetilise mõõdistamise tellimine ja alusplaani koostamine on kulukas ja ajamahukas töö, millega Maa-amet hanke korraldamisel ja lepingu sõlmimisel ei arvestanud. Nimetatud ulatuslike tööde tegemise vajadusest ei andnud Maa-ametile teada ka kohalik omavalitsus oma kirjaga nr 7-2/21-1. Eelkirjeldatud lisatööde vajaduse selgumine lepingu täitmise faasis tähendab, et lepinguga ettenähtud töid ei ole võimalik ellu viia lepingus fikseeritud maksumuse ulatuses ega tööde teostamise perioodi piires.

Lepingu punkti 7.4 kohaselt tellijal on õigus leping mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, eelkõige kui tal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vajadus teenuse järele. Tellija teatab töövõtjale sellest kirjalikult ette vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus soovib lammutusprojekti koostamise raames geodeetiliste uuringute teostamist, kuid Maa-amet ei ole lepingus fikseeritud tööde hulgas sellekohaseid töid kirjeldanud ega nendele töödele kuluvat aega lisanud lepingu täitmise perioodile. Sellest tulenevalt ei ole antud lepingus kõnealuste töödega arvestatud ka tööde maksumuse pakkumuses. Eelnevatele asjaoludele tuginedes ei ole võimalik lepingu eesmärki täita ja Maa-ametil võimalik lepingu täitmiseks ettenähtud rahaliste vahenditega tööd tellida.

Kuna tellija ei saanud lepingu sõlmimisel eelkirjeldatud tööde tegemise vajadusega arvestada, siis ütleb Maa-amet lepingu üles ja loeb vastavalt lepingu punktis 7.4 sätestatud 14. kalendripäevasele etteteatamistähtajale Maa-ameti ja FSE CAPITAL OÜ vahel 20.08.2024 sõlmitud hankelepingu nr 4-2/24/123 lõppenuks alates 14.10.2024.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maritta Mägi  
peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Riigi Tugiteenuste Keskus, Aivar Karus (aivar.karus@rtk.ee)

Kirti Kristi Viidas  
5919 9761 kirti.viidas@maaamet.ee